



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

## CARTA DE SERVIÇOS

### SERVIÇO

## ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

Alvará de demolição é o documento que autoriza a demolição parcial ou total de uma edificação, seja ela de pequeno, médio ou grande porte.

### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte, preenche o formulário solicitado pela PMA.
- 2 - Setor de Homologação, Realiza a análise da documentação, se estiver correto segue para o setor de fiscalização, se não estiver correto, aguarda o contribuinte anexar a documentação nova.
- 3 - Setor de Fiscalização, realiza visita In Loco e elabora relatório, após isso encaminha o processo para a Sup. Des. Urbano.
- 4 - Superintendência de Desenvolvimento Urbano, Confere a documentação e emite parecer posteriormente, se estiver correto envia o processo para o setor de digitação, se não estiver correto, o contribuinte tem 30 dias para anexar nova documentação, caso o prazo expire, o processo é arquivado.
- 5 - Setor de Digitação, processo é digitado e encaminhado.
- 6 - Setor de Cadastro Multifinalitário, atualização da base cadastral e encaminha processo para Superintendência de Gestão.
- 7 - Superintendência de Gestão, assinatura digital e autorização com impressão de QR Code disponível pra dowload.

### TEMPO NECESSÁRIO

45 DIAS CORRIDOS

### DOCUMENTOS PARA PESSOA JURIDICA

REQUERIMENTO ASSINADO PELO (S) PROPRIETÁRIO (S) OU POSSUIDOR INFORMANDO O ESTADO DO IMÓVEL (SE JÁ DEMOLIDO) E O TIPO DE DEMOLIÇÃO (PARCIAL OU TOTAL), PLANO DE DEMOLIÇÃO (PARA EDIFICAÇÕES EM ÁREAS CONFINADAS E QUE APRESENTAM RISCOS ÀS EDIFICAÇÕES DO ENTORNO), CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS (CND), DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT E/OU ART), DE PROJETO E/OU EXECUÇÃO, REFERENTE À (S) ATIVIDADE (S) DESEMPENHADAS CONTENDO O COMPROVANTE DE PAGAMENTO, CASO NÃO INDICADO NO DOCUMENTO, CÓPIAS DO PROJETO DE REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO CONTENDO A LEGENDA CONSTRUIR/DEMOLIR E INDICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTE (CONFORME INDICADO NO REGISTRO GERAL), REFORMADA E AMPLIADA NO CARIMBO DO PROJETO, CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADA COM PRAZO MÁXIMO DE 60 DIAS.

### VALIDADE DO DOCUMENTO

2 ANOS

### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

código de obras 2220/2001

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Se o contribuinte não for proprietário é necessária procuração com firma reconhecida.

### ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura>

### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

09/09/2019 15:36:51