



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SMFAZ

## CARTA DE SERVIÇOS

### SERVIÇO ISS OBRAS

Serviço destinado à regularização do Imposto Sobre Serviços (ISS) incidente sobre obras de construção civil no município. O proprietário da obra deve apresentar os documentos exigidos e comprovar a quitação do ISS como condição para emissão do "Habite-se". O não cumprimento pode acarretar lançamento de ofício pela Fazenda Municipal, conforme legislação vigente.

#### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CONTRIBUINTE

#### TIPO DE SERVIÇO

PROCESSO EXTERNO

#### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Requerimento de ISS de Construção Civil (Exclusivamente pelo Sistema)
- 2 - Análise Fiscal  
(Verificação da documentação)
- 3 - Lançamento do ISS, caso necessário.
- 4 - Emissão do comprovante de pagamento do ISS Lançado ou declarações de Decadência, Quitação ou Não Incidência.

#### TEMPO NECESSÁRIO

ATÉ 10 DIAS ÚTEIS APÓS A ENTREGA COMPLETA DA DOCUMENTAÇÃO.

#### DOCUMENTOS PARA PESSOA FÍSICA

RG, CNH, ETC. (DOCUMENTO COM IDENTIFICAÇÃO COM FOTO)

#### DOCUMENTOS PARA PESSOA JURIDICA

COMPROVANTE DO CADASTRO NACIONAL DE OBRAS (CNO), COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO DO CNPJ

#### VALIDADE DO DOCUMENTO

INDETERMINADO A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

#### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Lei Complementar Municipal nº 2.342/2003 – Código Tributário Municipal; Decreto Municipal nº 2.709/2021 – Regulamenta o arbitramento do ISS de obras

#### OUTRAS INFORMAÇÕES

A apresentação de documentos comprobatórios é obrigatória.

O lançamento de ofício será realizado caso o contribuinte não comprove o pagamento do ISS incidente sobre os serviços tomados.

A guia será enviada por e-mail ou disponibilizada no sistema eletrônico após análise fiscal.

Em caso de dúvidas, o contribuinte poderá buscar atendimento presencial ou pelo canal eletrônico disponível no portal.

A emissão do "Habite-se" dependerá da regularização do ISS da obra.

#### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

13/05/2025 11:46:21