



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SMFAZ

## CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO

### INCLUSÃO DE UNIDADE

Inclusão de Unidade pode ser solicitada quando o imóvel possui mais de uma unidade autônoma e se solicita que o IPTU seja fracionado.

#### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

#### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - O contribuinte dá entrada no protocolo, pelo site da prefeitura, escaneado e anexando a documentação necessária;
- 2 - Não sendo MEI, observa se é sala comercial, se for, faz a análise dos projetos, se não for, inclusão é realizada. Após análise do projeto, verifica a documentação, se estiver correta, inclusão é realizada, se não, aguarda anexar nova documentação;
- 3 - Cadastro Multifinalitário, atualiza o cadastro territorial e a base cartográfica da prefeitura. Após isso, inclusão é realizada.

#### TEMPO NECESSÁRIO

7 DIAS ÚTEIS

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

CÓPIA DO REGISTRO DO IMÓVEL/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ ESCRITURA DO IMÓVEL OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO QUE COMPROVE A POSSE DO IMÓVEL.

#### VALIDADE DO DOCUMENTO

SEM VALIDADE DEFINIDA

#### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código tributário municipal - Lei nº 2342/2003

#### OUTRAS INFORMAÇÕES

Caso seja necessária visita à campo o prazo pode ser estendido para 15 dias úteis.

Para inclusão de salas comerciais, faz se necessário anexar projeto arquitetônico da sala com assinatura do responsável técnico.

É necessário anexar TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA, com firma reconhecida em cartório.

#### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

24/10/2022 17:53:09