PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SMFAZ

CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO

VERIFICAÇÃO DE ÁREA - ATÉ 500 M²

A verificação de área pode ser realizada quando o contribuinte discorda das informações presentes no boletim, quando o mesmo não sabe a localização do imóvel, ou quando existem divergências de informações cadastrais

QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

TIPO DE SERVIÇO

PROCESSO EXTERNO

ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

1 - Contribuinte, em posse da documentação, dá entrada no processo online no site da prefeitura;
2 - Setor de cadastro imobiliário da SMFAZ analisa a documentação. Se estiver correta, remete o protocolo à equipe de campo para verificação de imóvel;
3 - Cartografia, procede análise e faz atualização da base cartográfica;
4 - O protocolo é devolvido à Secretaria Municipal da Fazenda, para que o cadastro do imóvel seja corrigido/atualizado e seja realizado o recálculo dos IPTUs.

TEMPO NECESSÁRIO

15 DIAS ÚTEIS

LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código tributário municipal - Lei nº 2342/2003

OUTRAS INFORMAÇÕES

O departamento de cartografia não possui equipamento para verificação de Imóveis com áreas superiores a 1000m². Assim, para essas situações, solicita-se que o solicitante anexe levantamento planimétrico georreferenciado.

ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura/5

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

13/05/2025 11:30:37