



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SMFAZ

## CARTA DE SERVIÇOS

---

### SERVIÇO

## VERIFICAÇÃO DE ÁREA

A verificação de área pode ser realizada quando o contribuinte discorda das informações presentes no boletim, quando o mesmo não sabe a localização do imóvel, ou quando existem divergências de informações cadastrais

---

#### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

---

#### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte, em posse da documentação, dá entrada no processo online no site da prefeitura;
  - 2 - Setor de cadastro imobiliário da SMFAZ analisa a documentação. Se estiver correta, remete o protocolo à equipe de campo para verificação de imóvel;
  - 3 - Cartografia, procede análise e faz atualização da base cartográfica;
  - 4 - O protocolo é devolvido à Secretaria Municipal da Fazenda, para que o cadastro do imóvel seja corrigido/atualizado e seja realizado o recálculo dos IPTUs.
- 

#### TEMPO NECESSÁRIO

15 DIAS ÚTEIS

---

#### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

CÓPIA DO REGISTRO DO IMÓVEL/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ ESCRITURA DO IMÓVEL OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO QUE COMPROVE A POSSE DO IMÓVEL.

---

#### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código tributário municipal - Lei nº 2342/2003

---

#### OUTRAS INFORMAÇÕES

O departamento de cartografia não possui equipamento para verificação de Imóveis com áreas superiores a 1000m<sup>2</sup>. Assim, para essas situações, solicita-se que o solicitante anexe levantamento planimétrico georreferenciado.

---

#### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

24/10/2022 17:54:34

---