



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

É uma autorização para construção de edificações, sejam elas de pequeno, médio ou grande porte, residenciais, comerciais, industriais e correlatos, devendo, para isso, seguir as exigências do Código de Obras do Município.

QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

TIPO DE SERVIÇO

PROCESSO EXTERNO

ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - O Contribuinte em posse da documentação dá entrada no processo online no site da Prefeitura;
<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura?busca=CONSTRUÇÃO#>
- 2 - A Superintendência de Gestão (SG) realizará a análise da documentação - 02 dias
- 3 - Estando correta irá gerar o número do protocolo e encaminhada para o Superintendência de Desenvolvimento Urbano (SDU).
- 4 - Havendo pendências não irá gerar número de protocolo, o requerente será comunicado via processo online e terá o prazo de 02 dias para anexar a documentação nova. Caso não faça, o processo será arquivado.
- 5 - No caso de solicitação para construção de casas que estejam em terrenos de loteamentos aprovados pelo Município a SDU verificará os projetos e dará o parecer - 04 dias.
- 6 - Em situações em que os terrenos não são frutos de loteamentos, o processo segue para Superintendência de Fiscalização (SF) para conferir as medidas do terreno - 08 dias.
- 7 - No caso do parecer do SDU for favorável será encaminhado para SG para homologação, depois segue para o Gabinete do Secretário para assinatura e retorna para SG para dispor nos serviços online - 02 dias.
- 8 - No caso do parecer do SDU for desfavorável será dado o prazo de 7 dias para saná-lo, se não for feito no prazo será arquivado. Mas se for sanado seguirá para SG para homologação, depois para o GS para assinatura e retorna para o SG para dispor no serviços online a emissão - 02 dias.
- 9 - Os processos que seguiram para SF terão os pareceres encaminhados para SDU que agirá conforme o item 7 ou 8 acima.

TEMPO NECESSÁRIO

30 DIAS ÚTEIS

VALIDADE DO DOCUMENTO

2 ANOS

LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código de Obras, Lei Municipal nº2220/2001

OUTRAS INFORMAÇÕES

Caso for pessoa jurídica trazer contrato social junto à documentação

E caso for empresa trazer 01 Xerox do Certificado do Corpo de Bombeiros.

Segunda via: R\$69,18

ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura/1>

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

08/05/2025 05:32:19